

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ruhig & zentral Wohnen in Stadtnähe! Großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in Neumarkt/OPf.



970 €

Kaltmiete

86 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	970 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	230 €
Gesamtbelastung brutto	1.200 €

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Carport	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.02.2032
Baujahr (Haus)	2011
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	72.10

Allgemeine Infos

verfügbar ab	September 2026
Ab-Datum	01.09.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fvkxauby

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund