91207 Lauf an der Pegnitz

WOW! 170 m² -Platz-Traum-ETW mit Balkonen, 2 Duplexgaragen u.v.m. in Lauf a. d. Pegnitz



485.000 €
Kaufpreis

172 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Hausgeld	427 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.12.2028
Baujahr (Haus)	1997
Energieverbrauchkennwert	124.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/fvghqcgd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund