

90419 Nürnberg

HEGERICH: Gut gepflegtes Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage!



1.300.000 €

Kaufpreis

395 m²

Wohnfläche

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	395 m ²
Gesamtfläche	398 m ²
Grundstücksfläche	176 m ²
vermietbare Fläche	398
Wohneinheiten	9

Zustand

Baujahr	1907
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.11.2025
gültig bis	17.11.2035
Baujahr (Haus)	1907
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	196

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.300.000 €
Kaufpreis / qm	3.266,33 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	17.47
Nettorendite ist	5,72 %

Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fuyxmtyx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund