

91227 Leinburg

ZFH in Leinburg in ruhiger Wohngebietslage



420.000 €

Kaufpreis

170 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	541 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.03.2025
gültig bis	19.03.2035
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	203,90
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/furdwvxm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband