

91235 Velden

Ungewöhnliches, charmantes Einfamilienhaus in ökologischer Bauweise!



469.000 €
Kaufpreis

159 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	507 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
separate WCs	2

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2025
Baujahr (Haus)	2000
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95.10
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fupdcnvt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband