

90403 Nürnberg

Charmante 2-Zi-Wohnung mitten in der Sebalder Altstadt mit Balkon und Blick ins Grüne



242.000 €
Kaufpreis

62,47 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH
Christian Sauer
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,47 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,86 m ²
Stellplätze	1

Ausstattung

Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
offene Küche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	242.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.08.2028
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ftzptyze

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband