

90459 Nürnberg

Über den Dächern der Stadt: Charmante 4-Zimmer-Maisonette mit traumhaftem Burgblick!



215.000 €
Kaufpreis

77 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.08.2024
gültig bis	07.08.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1952
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88,10

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.04.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ftyddpwd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband