

90419 Nürnberg

Helle 2-Zimmer-Wohnung in St. Johannis mit Einbauküche und optionalem Innenhofstellplatz



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



510 €
Kaltmiete

54,5 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Johnny Schweidler
Tel.: +49 9123 980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,5 m ²
Gesamtfläche	54,5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	510 €
Warmmiete	650 €
Nebenkosten	140 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	1.530 €

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.06.2019
gültig bis	19.06.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	94,7

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ftkyyrwc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband