

92318 Neumarkt

Ideal für das ältere Paar! Zentrumsnahe 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Balkon in Neumarkt



460 €

Kaltmiete

57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	460 €
Warmmiete	660 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	660 €

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.01.2029
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	84.00
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar 2026
Ab-Datum	01.02.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fswrffnu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund