

**92318 Neumarkt**

Ideal für das ältere Paar! Zentrumsnahe 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Balkon in Neumarkt



**460 €**

Kaltmiete

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	460 €
Warmmiete	660 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	660 €

### Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.01.2029
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	84.00
Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar 2026
Ab-Datum	01.02.2026

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fswrffnu](http://www.nib.de/expose/fswrffnu)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund