

95445 Bayreuth

Architektenhaus auf großem Grundstück nahe Hohe Warte in Bayreuth



535.000 €

Kaufpreis

188,86 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	188,86 m ²
Grundstücksfläche	1.100 m ²
Zimmer	8
Terrassen	2
Stellplätze	3
Einliegerwohnung	✓

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	535.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl. MwSt

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.02.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	220.50
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fssbesfu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband