

90453 Nürnberg

EIN BESONDERES WOHNUNGSANGEBOT IN REICHELSDORF



249.000 €
Kaufpreis

65 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: 004991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Süden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
befuerung.erdgas_schwer	1
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1958
letzte Modernisierung	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.08.2026
Baujahr (Haus)	1958
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	187.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fskdrxcn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund