

**90518 Altdorf**

# Familienglück in Altdorf

## Reihenmittelhaus mit Garage



**359.000 €**

Kaufpreis

**126,36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	126,36 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	206,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	359.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen

#### **Ausstattung**

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	17.01.2036
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	140.90
Primär-Energieträger	BLOCK

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Sommer 2026
--------------	-------------

### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fshrcvft](http://www.nib.de/expose/fshrcvft)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund