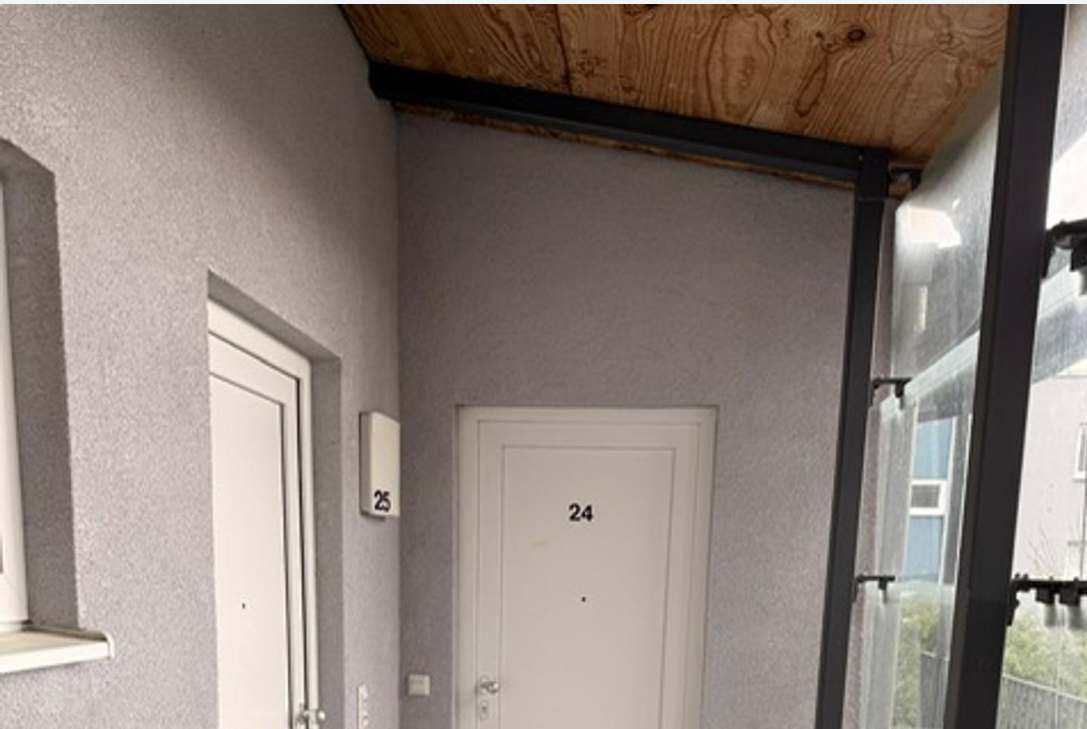


**91080 Uttenreuth**

# Zwei Balkone & viel Licht - charmante 2-Zimmer Wohnung



**785 €**

Kaltmiete

**69,65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Limpert Immobilien**

Sabine Kemter

Tel.: 09131 39006

Sabine.Kemter@limpert-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Wanne	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaltmiete	785 €
Warmmiete	1.035 €
Nebenkosten	250 €
Kautionsstext	1.570,00

## Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-06-01
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fsgkpyqe](http://www.nib.de/expose/fsgkpyqe)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband