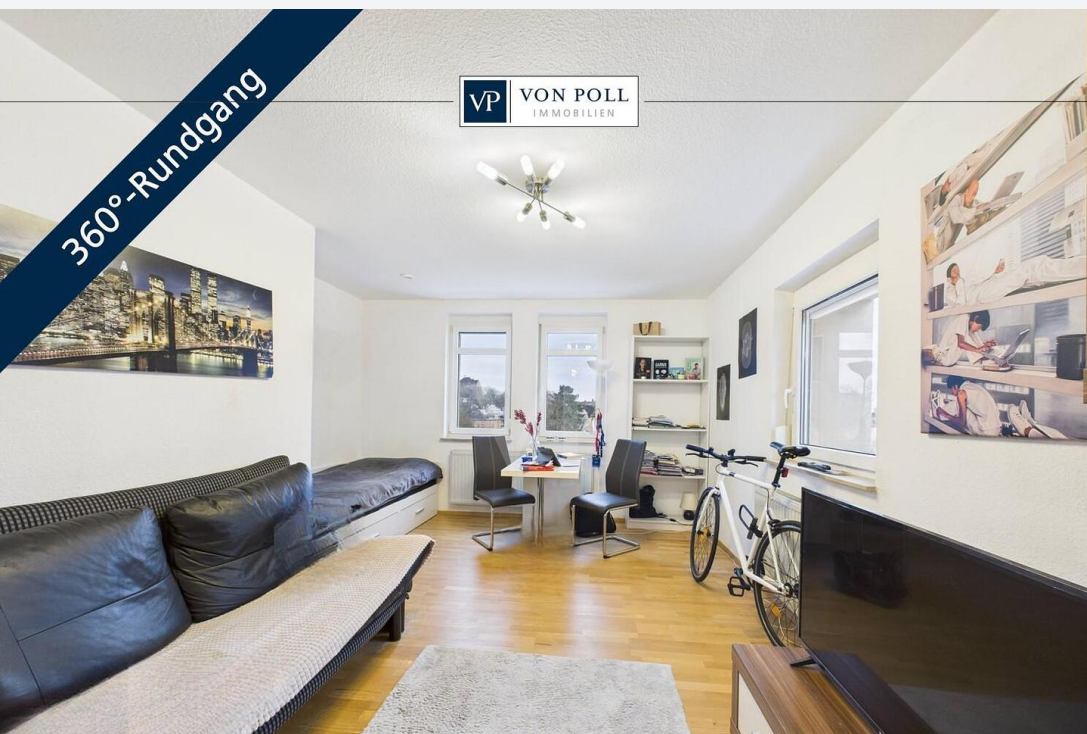


90408 Nürnberg

Möbliert - Top Lage in Gärten h. d. Veste



650 €

Kaltmiete

31 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1919
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.07.2028
Baujahr (Haus)	1919
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144.00

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	100 €
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	750 €
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/frhcewfp

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund