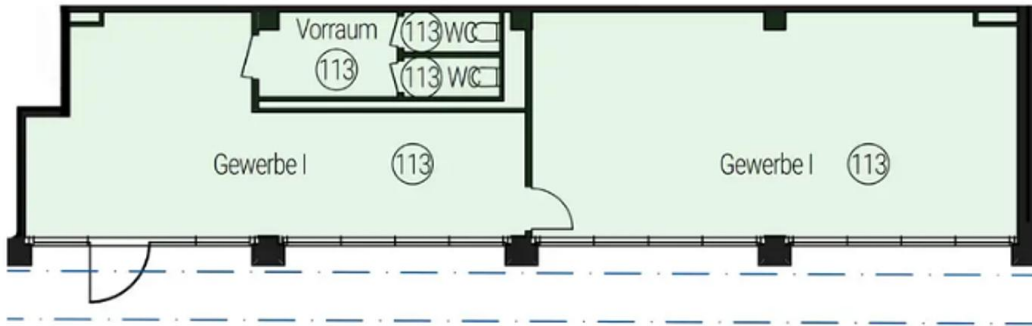


90443 Nürnberg

Moderne Neubau-Gewerbefläche in Nürnberg – ca. 86,85 m² flexibel nutzbar

312.660 €
Kaufpreis netto

86,85 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

P&P Group GmbH

Tel.: 09117660610
verkauf@pp-group.com

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	86,85 m ²
Ladenfläche	86,85 m ²
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	51,70 kWh/(m ² ·a)
Baujahr (Haus)	2025

Preise & Kosten

Kaufpreis netto	312.660 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Stellplatz	€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
KfW 55	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende April 2026
--------------	-----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/frduafx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund