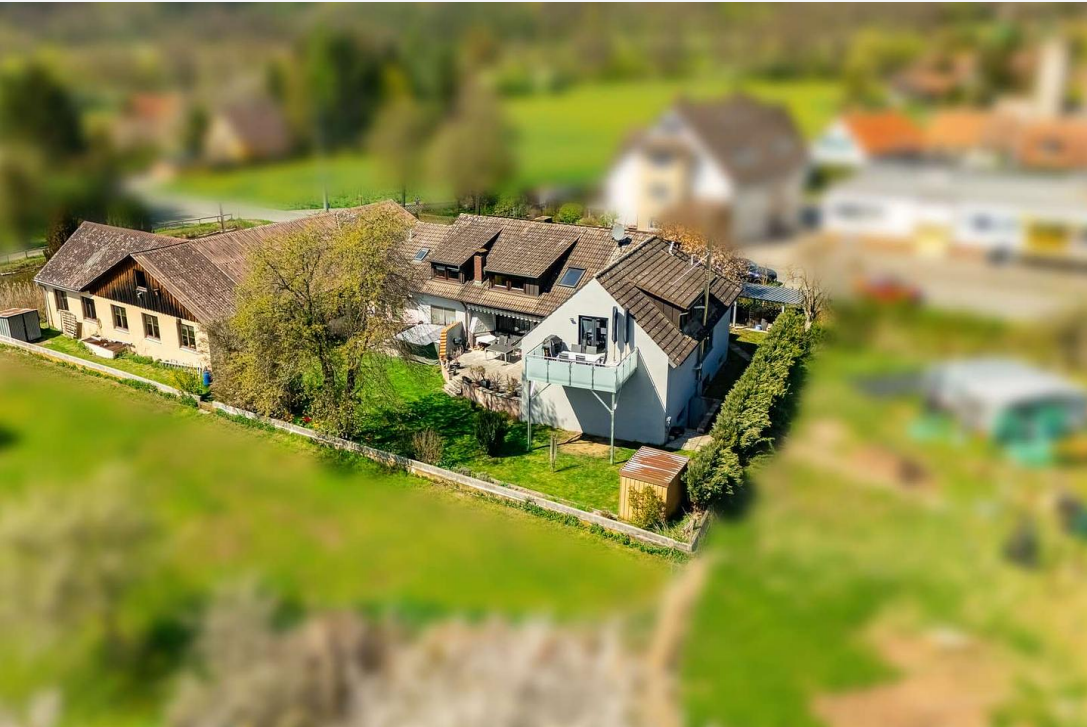


90513 Zirndorf

HEGERICH: Attraktives Wohn- und Gewerbeensemble mit Entwicklungspotenzial in Zirndorf



1.145.000 €
Kaufpreis

319,33 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	319,33 m ²
Grundstücksfläche	1.492 m ²
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.145.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.06.2026
gültig bis	31.05.2036
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	F
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fquzhfeq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband