

92358 Seubersdorf in der Oberpfalz / Schnufenhofen

Erst die Sanierung,
dann das (Wohn)Vergnügen!

Wohnhaus mit großem Grundstück in Schnufenhofen



199.000 €

Kaufpreis

138 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138 m ²
Grundstücksfläche	966 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.03.2035
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	237.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fqurmfbw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband