

91217 Hersbruck

Interessante 1-Zimmer- ETW in Hersbruck - Südstadt



98.000 €

Kaufpreis

38 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	98.000 €
Hausgeld	220 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	17,23
Nettorendite	5,8 %

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.07.2025
gültig bis	29.07.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	121,80
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fqmhglhx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband