91052 Erlangen

Eigennutzung oder Kapitalanlage! Großzügige & traumhaft sonnige 2-Zimmer-ETW mit Balkon in Erlangen



254.000 €
Kaufpreis

63,29 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,29 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
offene Küche	✓
Tief-Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	254.000 €
Hausgeld	298 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.11.2018
gültig bis	20.11.2028
Baujahr (Haus)	1995
Energieverbrauchkennwert	98.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Online-Exposé

www.nib.de/expose/fqgvhvhe

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund