

90763 Fürth

# 3-Zimmer Neubau Wohnung mit EBK und Balkon zur Miete



**2.347 €**

Warmmiete

**106 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

TRISTAN &  
**Isolde**  
*und Liebe zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner**

**Wohnbau Projektentwicklung  
WK Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450  
info@tristan-isolde.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 106 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                  |
| Schlafzimmer        | 2                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

## Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete      | 1.800 € |
| Warmmiete            | 2.347 € |
| Nebenkosten          | 445 €   |
| Heizkosten enthalten | ×       |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Tiefgarage           | 100 €   |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
|---------|-----------|

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 16.08.2023  |
| gültig bis                | 16.08.2033  |
| Energieverbrauchskennwert | B           |
| Endenergiebedarf          | 64          |
| Baujahr (Haus)            | 2023        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| möbliert               | zum Teil |
| barrierefrei           | ✓        |
| unterkellert           | ja       |
| Osten                  | ✓        |
| Süden                  | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |          |
|--------------|----------|
| verfügbar ab | 1.9.2025 |
|--------------|----------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fpzndgwr](http://www.nib.de/expose/fpzndgwr)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund