

90518 Altdorf b. Nürnberg

Seniorenwohnung in Altdorf im Haus Waldenstein

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Seniorenwohnung im Haus Waldenstein in Altdorf

440 €

Kaltmiete

35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Gesamtfläche	35 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.09.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	×
Kautions	1.800 €

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	04.04.2018
gültig bis	03.04.2028
Baujahr (Haus)	1997
Energieverbrauchskennwert	88
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fpxvzqzl

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband