

**91097 Oberreichenbach**

Klein & fein – einfach zum Wohlfühlen



**255.000 €**

Kaufpreis

**91 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel

Tel.: 00499132750830

christine.vogel@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 91 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 505 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 1                  |
| separate WCs      | 1                  |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Öl             | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| Garage         | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Preise & Kosten

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Kaufpreis       | 255.000 €  |
| Aussen-Courtage | 3,57 % vom |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1955     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1955 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fpuphula](http://www.nib.de/expose/fpuphula)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund