90402 Nürnberg

Freie 3-Zimmer Eigentumswohnung am Wöhrder See - Burg- und Seeblick inklusive

250.000 €
Kaufpreis

69 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m²
Zimmer	3
Logia	1

Zustand

Baujahr	1975
letzte Modernisierung	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.12.2018
gültig bis	09.12.2028
mit Warmwasser	✓
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	2.696 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	25,51
Nettorendite	3,92 %

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/fpnnndqz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund