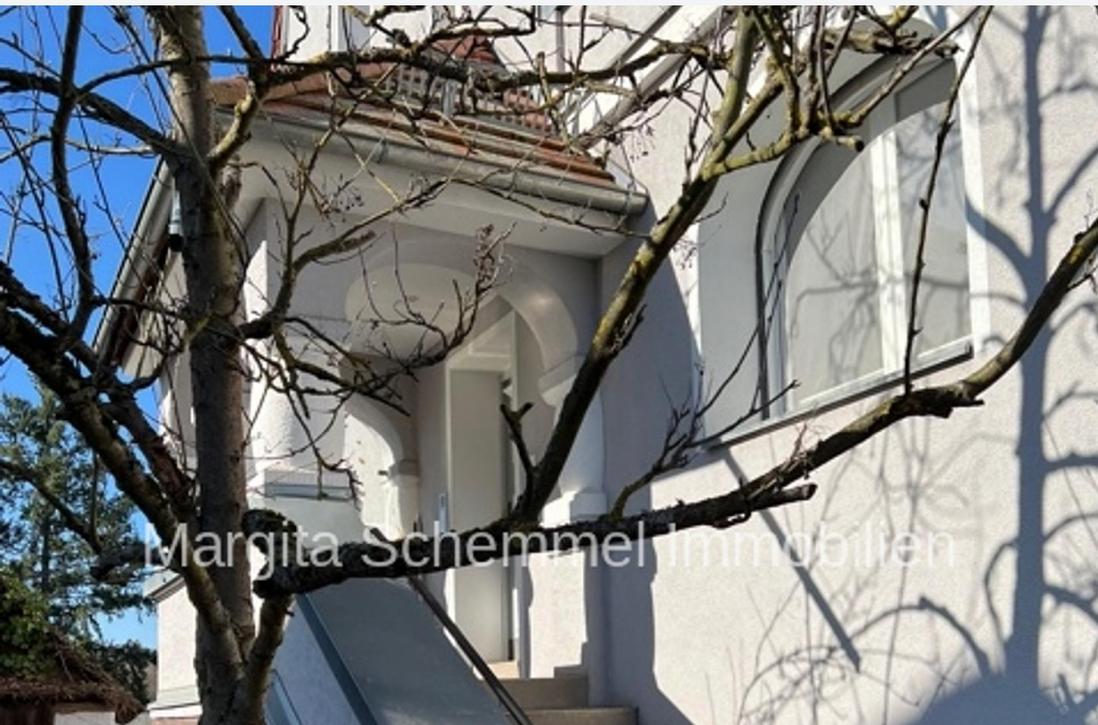


90449 Nürnberg / Gebersdorf

Bezaubernde 4 Zi. ETW - eine Wohnung, die Stadtnähe und Ruhe vereint



1.270 €

Kaltmiete

120 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel

Tel.: +49 9170 7175

m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
offene Küche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.270 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	200 €
Kaution	3.000 €

Zustand

Baujahr	1912
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2030
Baujahr (Haus)	1912
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	89.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fphmnmps

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband