

91301 Forchheim / Reuth

Zur Miete: 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und herrlichem Fernblick in Forchheim-Reuth



720 €

Kaltmiete

89 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 09191 617-444

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	870 €

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.04.2035
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	245.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fpftytyh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund