

91560 Heilsbronn

Wohnen in Bestlage! Schönes Reiheneckhaus mit Garage und großem Garten!



415.000 €
Kaufpreis

127 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Grundstücksfläche	378 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	08/2026
--------------	---------

Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

Zustand

Baujahr	1981
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.04.2026
gültig bis	01.03.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116.8

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fnvuyndp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband