

**91560 Heilsbronn**

Wohnen in Bestlage! Schönes Reiheneckhaus mit Garage und großem Garten!



**415.000 €**  
Kaufpreis

**127 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	378 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	08/2026
--------------	---------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

### Zustand

Baujahr	1981
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.04.2026
gültig bis	01.03.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116.8

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fnvuyndp](http://www.nib.de/expose/fnvuyndp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband