

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Koffer packen und einziehen! Voll möblierte Penthouse-Wohnung in Neumarkt



2.000 €

Kaltmiete

120 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.000 €
Warmmiete	2.450 €
Nebenkosten	450 €
Betriebskosten netto	450 €
Gesamtbelastung brutto	2.450 €
Kaution	6.000 €

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Gas	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.09.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	44.10
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fnhqurua

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund