

90513 Zirndorf , Mittelfr

Preis-WERT + 5-Zi.-Neubau-ETW mit 126 m² Wfl. in ruhiger Waldrandlage + 2 Bäder + Schlüsselfertig + ...



509.900 €

Kaufpreis

126 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.01.2026
gültig bis	12.01.2036
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	21,6

Preise & Kosten

Kaufpreis	509.900 €
Heizkosten enthalten	X
provisionspflichtig	X
Courtage-Hinweis	Provisionsfrei für
Carport	€
Duplex	€

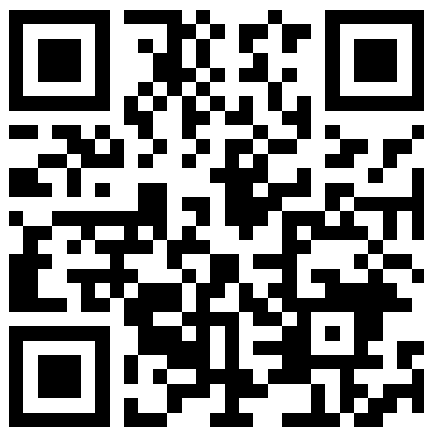
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	30.09.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fngvvhb

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund