

**90489 Nürnberg**

# 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg!



**320.000 €**

Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobiliWelt.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Hausgeld	260 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

## Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2004
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	84.80
Primär-Energieträger	FERNWAERME_D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fngetrsr](http://www.nib.de/expose/fngetrsr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband