

## 91207 Lauf an der Pegnitz

# Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung am Kunigundenberg



**239.000 €**

Kaufpreis

**58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Rüstig Immobilien Service  
GmbH**

Tel.: 09123 990330  
info@ruestig.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	204,12 €
provisionspflichtig	×

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓

### Zustand

letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2028
Energieverbrauchskennwert	112,60
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	2009

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fndagsen](http://www.nib.de/expose/fndagsen)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund