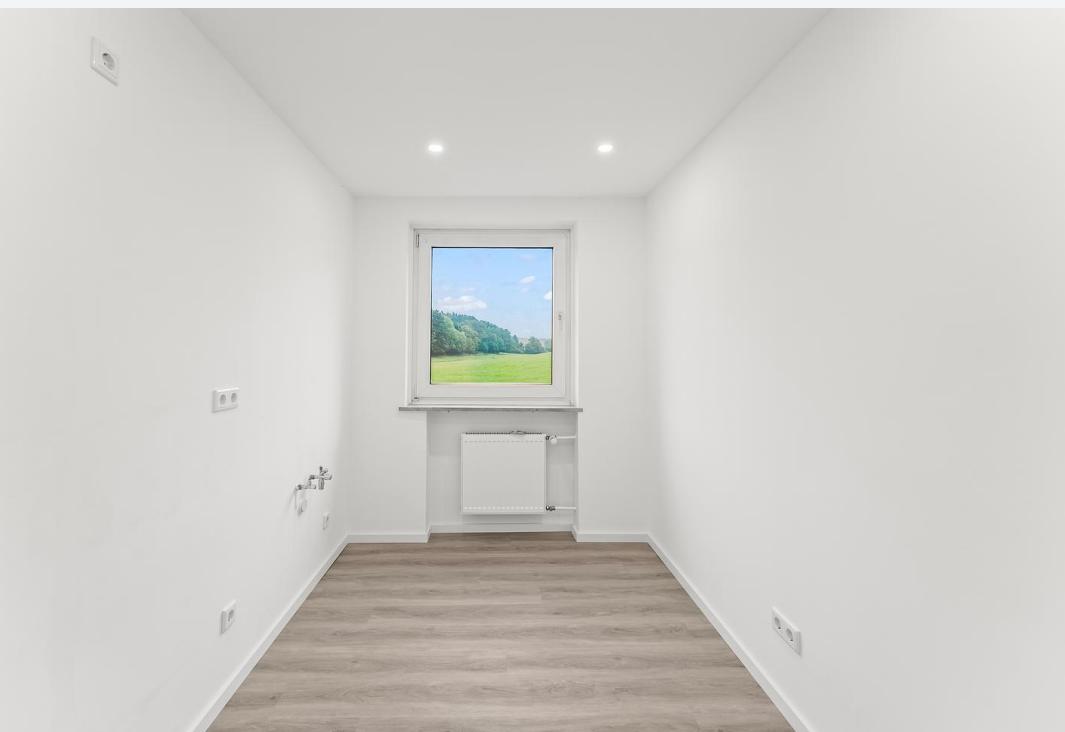


91207 Lauf an der Pegnitz

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung am Kunigundenberg



239.000 €

Kaufpreis

58 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Rüstig Immobilien Service
GmbH**

Tel.: 09123 990330

info@ruestig.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	204,12 €
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Fahrraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓

Zustand

letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2028
Energieverbrauchkennwert	112,60
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	2009

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fndagsen

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund