

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Einzugsbereit & Stilvoll: Frisch renoviertes Zweifamilienhaus mit modernstem Komfort



851.000 €
Kaufpreis

175 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: 004991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m ²
Nutzfläche	65 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
befeuern.erdgas_schwer	1
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	851.000 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.06.2036
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	66.80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fmymkzxt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband