

91575 Windsbach

HEGERICH: Zwei Doppelhaushälften. Ein außergewöhnliches Anwesen. Unzählige Möglichkeiten.



330.000 €

Kaufpreis

422 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Lukas Kleinheyer

Tel.: +49 911 131 605-0

lk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	422 m ²
Grundstücksfläche	1.225 m ²
Zimmer	9
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	4

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1918
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.03.2022
gültig bis	02.03.2032
Baujahr (Haus)	1918
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fmwhyzpc

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund