

91623 Sachsen bei Ansbach

Einfamilienhaus mit herrlichem Fernblick in Sachsen b. Ansbach!



365.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien
Norbert Ringler
Tel.: +49 9872 8212
info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	1.126 m ²
Zimmer	7
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

Zustand

Baujahr	1975
---------	------

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Einbauküche	✓

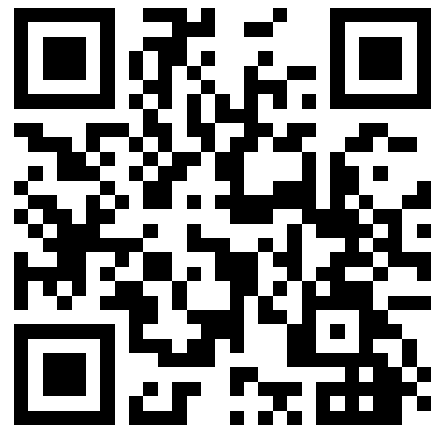
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	02.05.2026
gültig bis	01.05.2036
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	283.5
Primär-Energieträger	Öl

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fmrdzfmr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband