

**91054 Erlangen**

# Ensemblegeschütztes 5-Parteien-Haus mitten in der Altstadt



**795.000 €**  
Kaufpreis

**268 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Limpert-Immobilien**  
Gerald Limpert  
Tel.: 09131-39006  
g.limpert@limpert-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	268 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	170 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	5

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	26.08.2013
gültig bis	25.08.2023
Baujahr (Haus)	Baujahr Gebäude
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	195,20
Primär-Energieträger	Gas

## Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

## Ausstattung

Garage

## Allgemeine Infos

verfügbar ab  vermietet

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fmnlhgah](http://www.nib.de/expose/fmnlhgah)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband