

**91058 Erlangen**

# Wohnen mit Blick ins Grüne – gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Erlanger Lage



**255.000 €**  
Kaufpreis

**71 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Limpert Immobilien**  
Julius von Witzleben  
Tel.: +49 9131 39006  
info@limpert-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00% zzgl.

### Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1971
----------------	------

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fmlpvkpn](http://www.nib.de/expose/fmlpvkpn)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband