

90489 Nürnberg

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia in Nürnberg Wöhrd



275.000 €
Kaufpreis

69 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	359,76 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	11.160 €

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.12.2017
gültig bis	28.12.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fmhspdke

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund