

90455 Nürnberg

Investieren oder selbst einziehen? Diese 2-Zimmer-Wohnung am Weiherhaus bietet beides

OERTER
IMMOBILIEN



183.900 €

Kaufpreis

53,84 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,84 m ²
Grundstücksfläche	1.418 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	183.900 €
Kaltmiete	595 €
Warmmiete	785 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	247 €

Zustand

Baujahr	1993
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.03.2019
gültig bis	24.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fmhbspbe

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund