

90571 Schwaig bei Nürnberg

Design trifft Komfort – modernes Einfamilienhaus in Behringersdorf



1.575.000 €

Kaufpreis

227,19 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	227,19 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.575.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %
Garage	€

Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	11.08.2025
gültig bis	10.08.2035
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	59,72
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fmfsmlkz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund