

90765 Fürth

# Charmante 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in einem denkmalgeschützten Hinterhaus



**110.000 €**  
Kaufpreis

**30,48 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Clarissa Sonnleithner  
Tel.: 0911 230-1731  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1875
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1875
Text	Ein Energiepass

### Preise & Kosten

Kaufpreis	110.000 €
Hausgeld	131 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.05.2026
denkmalgeschützt	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fmdtrrqd](http://www.nib.de/expose/fmdtrrqd)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund