

# Historisches Wohnjuwel mit Loggia – moderne Maisonette in besonderem Ambiente

**395.000 €**  
Kaufpreis**92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**3**  
Zimmer**Ihr Ansprechpartner**

**Limpert Immobilien**  
 Julius von Witzleben  
 Tel.: +49 9131 39006  
 info@limpert-immobilien.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggia	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Parkett	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	395.000 €
Hausgeld	260 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00% zzgl. MwSt

**Zustand**

Baujahr	1640
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	modernisiert

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1640
----------------	------

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	2026-09-01
denkmalgeschützt	✓

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/fmcrdwdh](http://www.nib.de/expose/fmcrdwdh)**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

Nordbayerns unabhängiger  
 Makler- und Bauträgerverbund