

90513 Zirndorf

Preisreduzierung!!! OT-Zirndorf! - Objekt zur gewerblichen Nutzung oder zur Umnutzung!!!



495.000 €
Kaufpreis

650 m²
Grundstücksfläche

6
Zimmer

A.I.M.
Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

A.I.M.
Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	544,92 m ²
Lagerfläche	544,92 m ²
Grundstücksfläche	650 m ²
Zimmer	6
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76 % inkl. MwSt
Courtage-Hinweis	Der angegebene

Zustand

Baujahr	1974
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.12.0004
gültig bis	03.12.2034
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr (Haus)	1974
Endenergiebedarf	72,2
Primär-Energieträger	Holz

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fmcakxyz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband