

92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Loderbach

Top Investment vor den Toren Neumarkts!

3-Parteien-Haus mit Garagengebäude in Berg-Loderbach



575.000 €

Kaufpreis

351 m²

Wohnfläche

15

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	351 m ²
Grundstücksfläche	1.155 m ²
Zimmer	15
Schlafzimmer	9
Badezimmer	3
separate WCs	3

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.10.2024
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	118.10
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fmacpefc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband