

**90431 Nürnberg**

# Moderne 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit innovativer, kostengünstiger Eisspeicherheizung



**430.500 €**

Kaufpreis

**58,32 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ESW Bauräger GmbH**

ESW GmbH

Tel.: 0911 2008 370

bautraeger@esw.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
seniorengerecht	✓
Süd-Osten	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	430.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	31.000 €

## Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	05.06.2024
gültig bis	05.06.2034
Endenergiebedarf	14
Primär-Energieträger	25
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/flygxqdr](http://www.nib.de/expose/flygxqdr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband