

95448 Bayreuth

Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz zentrumsnah in Bayreuth



295.000 €

Kaufpreis

81,47 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Thilo von Berlepsch

Tel.: 00499112477500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,47 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Wintergarten	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	227 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.06.2031
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	79.80
Primär-Energieträger	WAERMELIEFERU
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/flmtksnf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband