

91077 Neunkirchen

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garten im Zentrum von Neunkirchen a. Brand



249.000 €
Kaufpreis

136 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Horst Franke
Tel.: 09126 2898-418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
Grundstücksfläche	370 m ²
Zimmer	7

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Kaufpreis / qm	1.830,88 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1881
Verkaufstatus	offen
Zustand	entkernt

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
unterkellert	zum Teil

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.02.2034
Baujahr (Haus)	1881
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	361.77
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	H

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/flknrmbk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband