

90766 Fürth

# HEGERICH: Wunderschönes, individuelles Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



**730.000 €**

Kaufpreis

**195 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	460 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Bidet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	730.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

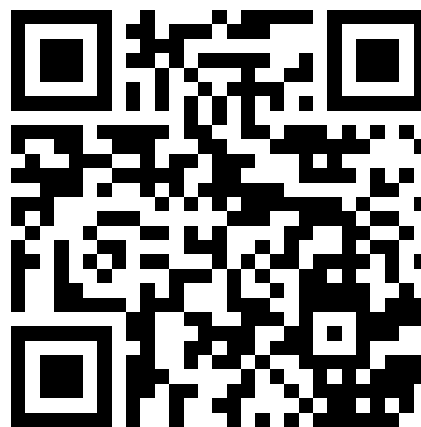
## Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.02.2024
gültig bis	19.02.2034
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	149
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fleaepkq](http://www.nib.de/expose/fleaepkq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband