

## 90571 Schwaig b. Nürnberg

Wir bieten Ihnen erneut den Neubau von vollgeschossigen Häusern in Schwaig an !

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Wir BIETEN IHNEN wieder zwei NEUE HÄUSER in SCHWAIG an !



**692.000 €**

Kaufpreis

**135 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	330 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	692.000 €
-----------	-----------

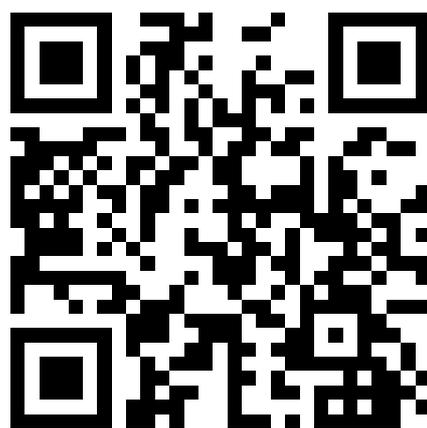
### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/flavvzzb](http://www.nib.de/expose/flavvzzb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband