

91301 Forchheim

Gepflegtes Reihenmittelhaus am Forchheimer John-F.-Kennedy-Ring



399.000 €
Kaufpreis

115,2 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,2 m ²
Grundstücksfläche	225 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	3.463,54 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.07.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1969
Endenergiebedarf	263.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fkygegsy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband