

90513 Zirndorf

Energieeffizientes Reihenhaus mit Wärmepumpe und modernem Wohnkomfort in Zirndorf-Weiherhof



495.000 €

Kaufpreis

131 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Matthias Glöckler

Tel.: 01601547592

matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m ²
Nutzfläche	17,6 m ²
Grundstücksfläche	168 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

Zustand

Baujahr	1988
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.10.2025
gültig bis	08.10.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fkuqqnfz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband