

92369 Sengenthal

Inmitten der lebenswerten Gemeinde Sengenthal! Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Nebengebäude



299.800 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	1.028 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.800 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.05.2035
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	186.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fkqygueg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund